

TANGGAL TERIMA BERKAS	20.....
TANGGAL SELESAI	20.....
NO TELP. PENGADUAN	0878 8285 3065
NO TELP. PEMOHON	



No. Berkas :	
Tahun :	

KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/ BADAN PERTANAHAN NASIONAL KANTOR PERTANAHAN KOTA BOGOR

PERMOHONAN PERALIHAN HAK

I. DATA PEMOHON

Nama Pemohon :

Tempat & Tanggal Lahir :

Alamat :

Telp.

Surat Kuasa :

II. BUKTI PERMOHONAN

JUAL BELI / HIBAH / WARIS / LELANG / GANTI NAMA / APHB

Bukti Peralihan : Dibuat Oleh :

: PPAT / Notaris :

: Tanggal No

III. DATA TANAH

Terletak : Kelurahan Kec

Surat Ukur : Tanggal No.

Luas :M²

IV. LAIN-LAIN

1. NILAI JUAL BELI : Rp.

2. BPHTB :

SYARAT-SYARAT YANG HARUS DIPENUHI

1. Surat Permohonan (Lampiran 13) ☐
2. Asli Sertipikat ☐
3. Fotocopy Asli KTP Pembeli + Penjual ☐
4. Fotocopy keterangan WNI, apabila pembeli warga keturunan asing yang disahkan oleh Pengadilan Negeri ☐
5. Izin Peralihan Hak dari Kepala Kantor Pertanahan bila Peralihan Hak Tanah Pertanian (dimohon melalui Seksi Pengaturan Penguasaan Tanah) ☐
6. Lampiran Akta sesuai permohonan (Jual Beli / Hibah / Waris / Lelang / Ganti Nama) ☐
7. SSB + SSP ☐
8. Fotocopy PBB tahun terakhir yang telah dilegalisir ☐
9. Surat Keterangan Waris dan fotocopy KTP para ahli waris ☐
10. Surat Kematian ☐
11. Surat Lelang + Kwitansi Asli Lelang ☐
12. Surat Kuasa apabila tanah tersebut diurus oleh pihak lain (Bermaterai Rp. 6.000,-) disertai fotocopy asli pemberi dan penerima kuasa

Nomor :
Lampiran :
Perihal : Permohonan

Sdr. Kepala Kantor Pertanahan
Kota
di

Dengan hormat,
Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Hp
Umur :
Pekerjaan :
Nomor KTP :
Alamat :

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama diri sendiri / selaku kuasa dari :

Nama : Hp
Umur :
Pekerjaan :
Nomor KTP :
Alamat :

Berdasarkan surat kuasa nomor tanggal dengan ini mengajukan permohonan :

- | | |
|---|---|
| 1. Pengukuran | 8. Pemecahan / Penggabungan Hak |
| 2. Konversi / Pendaftaran Hak / Pengakuan Hak | 9. Pendaftaran Hak Tanggungan |
| 3. Pendaftaran Hak Milik Serusun | 10. Layanan Tematik & Potensi Tanah |
| 4. Pendaftaran Tanah Wakaf | 11. Royalti atas Hak Tanggungan |
| 5. Pendaftaran Peralihan Hak | 12. Penerbitan Sertifikat Hak Pengganti |
| 6. Pendaftaran Pemindahan Hak | 13. Surat Keterangan Pendaftaran tanah |
| 7. Pendaftaran Perubahan Hak | 14. Pengecekan Sertifikat |
| | 15. Pencatatan |

Atas bidang tanah Hak / Tanah Negara :

Terletak di
Desa / Kelurahan
Kecamatan
Kota
Nomor Hak

Untuk melengkapi permohonan dimaksud bersama ini kami lampirkan :

1.
2.
3.
4.

Bogor, Tgl,
Hormat Kami,

SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama :

Pekerjaan :

Alamat :

Selaku "Calon Penerima Hak" dalam pemindahan hak atas tanah dari sebagian / sebidang sertifikat
* Hak Guna Bangunan */ * Hak Milik / * Hak Pakai No.
yang terletak di :

Blok :

Desa / Kelurahan :

Kecamatan :

Dengan ini menyatakan bahwa :

- Dengan pemindahan hak atas tanah tersebut di atas tidak menjadi pemegang hak atas tanah yang melebihi ketentuan maksimum (pasal 1 UU 56 / Ptp / 1960) penguasaan tanah menurut ketentuan peraturan perundang - undangan yang berlaku.
- Dengan pemindahan hak atas tanah tersebut di atas, tidak menjadi hak atas tanah absentee/guntal (pasal 3 PP No. 224/1961 Jo PP No.41/1964) menurut ketentuan peraturan-undangan yang berlaku.

Apabila pernyataan ini tidak benar, maka tanah kelebihan atau absentee tersebut dengan sendirinya menjadi obyek landreform, dan oleh karenanya saya bersedia menanggung semua akibat hukum saya.

Demikian surat prnyataan ini saya buat dengan sebenarnya guna memenuhi ketentuan sebagaimana di maksud dalam pasal 99 ayat 1 Peraturan Menteri Negara Agraria / Kepala Badan Pertanahan Nasional No. 3/1997.

Bogor,

Yang membuat pernyataan

materai 6.000,-

(.....)

(.....)

*Coret yang tidak perlu

KHUSUS WARIS

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini kami ahli waris dari almarhum
menyatakan bahwa benar orang tua kami tersebut mempunyai sebidang tanah berupa
sertifikat Hak /Milik adat C No.*)
Yang terletak di

Kelurahan :
Kecamatan :
Kota : Bogor
Luas : (..... **) M²

Demikianlah surat pernyataan ini kami buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Hormat kami,
Ahli Waris

Materai 8.000,-

(.....)

*)Coret yang tidak perlu
** diisi dengan huruf