



**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/
BADAN PERTANAHAN NASIONAL
KANTOR PERTANAHAN KOTA BOGOR**

PERMOHONAN PEMECAHAN / PEMISAHAN SERTIFIKAT

Nama Pemohon :
Alamat :
Letak Tanah :
Kelurahan :
Kecamatan :
Kota : Bogor

No	SURAT - SURAT YANG DILAMPIRKAN
1.	Surat Permohonan (Lamp 13)
2.	Identitas Pemohon dan atau Kuasanya a. Perorangan : Fotocopy KTP b. Badan hukum : Fotocopy Akta Pendirian Badan Hukum yang telah disahkan oleh Menteri Hukum dan HAM
3.	Surat Kuasa jika dikuasakan
4.	Asli Sertifikat Hak Atas Tanah
5.	Akta Peralihan Hak
6.	Bukti Pembayaran BPTHB berdasarkan UU No. 21/1997 jo. No. 20/2000
7.	Site Plan (Untuk Kawasan Pembangunan Perumahan)
8.	Fotocopy SPPT/PBB Tahun terakhir yang dilegalisir Kantor PBB

Catatan :

Asli Sertifikat yang menjadi Objek SK Pemberian Hak (Bila Tanahnya sudah Bersertifikat)

Nomor :
 Lampiran :
 Perihal : Permohonan

Sdr. Kepala Kantor Pertanahan
 Kota
 di

Dengan hormat,
 Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Hp.
 Umur :
 Pekerjaan :
 Nomor KTP :
 Alamat :

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama diri sendiri / selaku kuasa dari

Nama : Hp.
 Umur :
 Pekerjaan :
 Nomor KTP :
 Alamat :

Berdasarkan surat kuasa nomor tanggal dengan
 ini mengajukan permohonan :

- | | |
|---|---|
| 1. Pengukuran | 8. Pemecahan / Penggabungan Hak |
| 2. Konversi / Pendaftaran Hak / pengakuan hak | 9. Pendaftaran Hak Tanggungan |
| 3. Pendaftaran Hak Milik Serusun | 10. Layanan Tematik & Potensi Tanah |
| 4. Pendaftaran Tanah Wakaf | 11. Roya atas Hak Tanggungan |
| 5. Pendaftaran Peralihan Hak | 12. Penerbitan Sertifikat Hak Pengganti |
| 6. Pendaftaran Pemindahan Hak | 13. Surat Keterangan pendaftaran tanah |
| 7. Pendaftaran Perubahan Hak | 14. Pengecekan sertifikat |
| | 15. Pencatatan |

Atas bidang tanah Hak / Tanah Negara :

Terletak di
 Desa / Kelurahan
 Kecamatan
 Kota
 Nomor Hak

Untuk melengkapi permohonan dimaksud bersama ini kami lampirkan :

1.
2.
3.
4.

Bogor, Tgl,
 Hormat Kami,

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama :
Umur :
Pekerjaan :
Nomor KTP :
Alamat :

Dengan ini itikad baik saya menyatakan :

1. Bahwa saya telah menguasai sebidang tanah Sertipikat Hak Milik No. yang terletak di :

Jalan :

RT/RW :

Desa/Kelurahan :

Kabupaten/Kotamadya :

No. SPPT PBB :

Dengan batas - batas tanah - Sebelah Utara :

- Sebelah Timur :

- Sebelah Selatan :

- Sebelah Barat :

2. Bahwa kami mengajukan permohonan pemecahan/pemisahan Sertipikat Hak Milik No. menjadi bidang

3. Bahwa kami bukan pengembang/developer

4. Bahwa kami mengajukan pemecahan/pemisahan/penggabungan atas nama saya sendiri dengan alasan

5. Bahwa terhadap bidang tanah ini tidak akan kami pecah dengan bentuk menjadi kavling-kavling.

6. Bahwa tanah yang dimohon tidak dalam keadaan sengketa, tidak sedang berproses di lembaga Peradilan, dikuasai secara fisik bukan merupakan asset instansi Pemerintah, baik pusat maupun daerah, tidak terjadi tumpang tindih dengan Sertipikat lain, tidak dalam sita jaminan tidak ada pihak lain yang menguasainya, batas-batas yang ditunjukan, surat-surat yang dilampirkan dan keterangan-keterangan yang diberikan adalah benar adanya.

7. Bahwa pembuatan Surat Pernyataan ini disaksikan oleh :

1. Nama :

Pekerjaan :

Nomor KTP :

2. Nama :

Pekerjaan :

Nomor KTP :

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya, apabila di kemudian hari ternyata pernyataan ini tidak benar, saya bertanggung jawab sepenuhnya tidak akan melibatkan pihak atau pejabat/Instansi lain dan sertipikat saya secara sukarela dan setuju bersedia untuk dibatalkan tanpa proses gugatan pengadilan dan dinyatakan sebagai cacat administrasi. Pernyataan ini dapat digunakan sebagai alat bukti otentik dan bentuk persetujuan saya bahwa pembatalan sertipikatnya tidak melalui proses hukum,

Saksi :

1. (.....)

2. (.....)

Bogor,

Yang membuat Pernyataan

Materai 6000



No. Berkas :

Tahun :

**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/
BADAN PERTANAHAN NASIONAL
KANTOR PERTANAHAN KOTA BOGOR**

PERMOHONAN PENGUKURAN

Nama Pemohon :**Hp.**.....
Alamat :
No. Hak / No. SU :
Letak Tanah : Kelurahan
Kecamatan :
Kota : Bogor

No. Urut	Surat - surat yang terlampirkan	Keterangan
1.	Permohonan Sertifikat (Lampiran 13)	
2.	Surat Pernyataan Penguasaan Fisik Bidang Tanah Sporadik (Lampiran 14)	
3.	Surat Keterangan Riwayat Tanah	
4.	Foto Copy Girik /-C. Induk Desa / Segel Jual-Beli / Segel Waris / Jual-Beli dan Asal usulnya sejak 24 - 09 - 1960 (dilegalisir)	
5.	Lunas PBB tahun terakhir	
6.	Fotocopy KTP Pemohon atau bukti Subyek (Legalisir)	
7.	Akta Atau Bukti - bukti Peralihan yang berhubungan dengan obyeknya	
8.	No.GS / GSU	
9.	Surat kuasa apabila diurus oleh orang / pihak lain	
10.	BPHTB / SSP	
11.	Foto Copy Sertifikat (Pemecahan, Pemisahan, Ukur ulang / Pengukuran batas)	
12.	Foto Copy Surat Keterangan Perjanjian Sewa - Beli (golongan-III)	
13.	Foto Copy Surat Keterangan Pelepasan Hak atas tanah (golongan-III)	
14.	Foto Copy Surat Keterangan Garapan (Tanah Negara)	
15.	Lain - lain	

Nomor :
Lampiran :
Perihal : Permohonan

Sdr. Kepala Kantor Pertanahan
Kota
di

Dengan hormat,
Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Hp
Umur :
Pekerjaan :
Nomor KTP :
Alamat :

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama diri sendiri / selaku kuasa dari :

Nama : Hp
Umur :
Pekerjaan :
Nomor KTP :
Alamat :

Berdasarkan surat kuasa nomor tanggal dengan
ini mengajukan permohonan :

- | | |
|----------------------------------|---|
| 1. Pengukuran | 8. Pemecahan / Penggabungan Hak |
| 2. Konversi / Pendaftaran Hak | 9. Pendaftaran Hak Tanggungan |
| / Pengakuan Hak | 10. Layanan Tematik & Potensi Tanah |
| 3. Pendaftaran Hak Milik Serusun | 11. Roya atas Hak Tanggungan |
| 4. Pendaftaran Tanah Wakaf | 12. Penerbitan Sertifikat Hak Pengganti |
| 5. Pendaftaran Peralihan Hak | 13. Surat Keterangan Pendaftaran tanah |
| 6. Pendaftaran Pemindahan Hak | 14. Pengecekan Sertifikat |
| 7. Pendaftaran Perubahan Hak | 15. Pencatatan |

Atas bidang tanah Hak / Tanah Negara :

Terletak di
Desa / Kelurahan
Kecamatan
Kota
Nomor Hak

Untuk melengkapi permohonan dimaksud bersama ini kami lampirkan :

1.
2.
3.
4.

Bogor, Tgl,
Hormat Kami,

.....tgl.....-.....-.....

Perihal : Permohonan pengukuran

Kepada :

Yth. Kepada Kantor Pertanahan Kota Bogor/
Kepala Seksi Survei, Pengukuran dan
Pemetaan
di

TEMPAT

Dengan Hormat,

Yang bertanda tangan di bawah ini, kami :

Nama : Hp.
Umur :
Pekerjaan :
Nomor KTP :
Alamat :

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama diri sendiri / selaku kuasa dari

Nama : Hp.
Umur :
Pekerjaan :
Nomor KTP :
Alamat :

(Berdasarkan surat kuasa nomor tanggal) dengan ini mengajukan permohonan pengukuran bidang tanah untuk keperluan konversi/ Pengakuan Hak / Pengadaan tanah / Pemberian hak/ Pemisahan/ Pengembalian batas/ Mengetahui luas yang terletak di:

Blok/Rt/Rw/Kapling/Jln. :
Kelurahan :
Kecamatan :
Kota : Bogor
No. Sertifikat Hak Milik/HGB/Hak Pakai/Pengelolaan :
Luas tanah : M2 (.....)

Untuk melengkapi permohonan dimaksud bersama ini kami lampirkan :

1. Fotocopy KTP Pemohon
2. Fotocopy surat - surat tanah (antara lain : sertipikat, girik, akte, segel, lunas PBB SPPT, dan lainnya)
3. Pernyataan dari pemilik tanah yang telah dipasang tanda batas
4. Surat kuasa (apabila diurus oleh pihak ketiga disertai, dengan fotocopy KTP pemberi kuasa)
5. SK izin lokasi (untuk badan hukum)
6. Site plan yang telah disahkan (untuk pengukuran pemecahab/pemisahan)

Bogor, tgl - -

Hormat kami Pemohon,

Lampiran Surat Menteri Agraria dan Tata Ruang/
Kepala Badan Pertanahan Nasional
Nomor : 1756/15/I/IV/2016
Tanggal : 14 April 2016

SURAT PERNYATAAN PENGUASAAN FISIK BIDANG TANAH

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama :
NIK :
Agama :
Umur :
Pekerjaan :
Alamat :

Dengan ini menyatakan bahwa saya dengan itikad baik menguasai sebidang tanah yang terletak di:

Jalan :
Desa/Kelurahan :
Kecamatan :
Kabupaten :
Kota :
Penggunaan :
Luas :

Batas-batas tanah

Utara :
Timur :
Selatan :
Barat :

Bahwa bidang tanah tersebut saya kuasai sejak tahunyang sampai saat ini saya kuasai secara terus-menerus, tidak dijadikan jaminan sesuatu hutang, tidak dalam keadaan sengketa, bukan aset Pemerintah/Pemerintah Daerah dan tidak berada dalam kawasan hutan, Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dengan penuh tanggung jawab baik secara perdata maupun pidana, apabila dikemudian hari terdapat unsur-unsur yang tidak benar dalam pernyataan ini maka segala akibat yang timbul menjadi tanggung jawab saya dan bersedia dituntut sesuai ketentuan hukum yang berlaku serta tidak akan melibatkan pihak lain dan saya bersedia sertipikat yang telah saya terima dibatalkan oleh pejabat yang berwenang,
Demikian Surat Pernyataan ini saya buat dihadapan saksi-saksi :

1. Nama :
NIK :
Agama :
Umur :
Pekerjaan :
Alamat :

2. Nama :
NIK :
Agama :
Umur :
Pekerjaan :
Alamat :

Saksi-saksi :

1. (.....)

2. (.....)

Dibuat di : / / 20

Yang Menyatakan,

Materai Rp. 6000

(.....)
Nama Jelas

Mengetahui :
Lurah

(.....)
NIP. :

**SURAT PERNYATAAN
TELAH DIPASANG PATOK - PATOK TANDA - TANDA BATAS**

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama :
Tanggal lahir/umur :
Nomor KTP :
Pekerjaan :
.....

Adalah pemilik tanah darikohir/letter C/ Sertipikat Hak

No. : Persil Kelas Seluas M2 yang terletak di
Blok/Jln./Rt/Rw desa/kelurahan Kecamatan
.. Kota Bogor

Dengan ini menyatakan bahwa tanah tersebut :

1. Telah dipasang Patok/Tanda batasnya,
2. Terhadap patok yang telah dipasang tersebut tidak ada pihak yang berkeberatan,
3. Apabila ternyata luas hasil ukur lbih kecil dari luas yang tercantum pada surat - surat tanah dalam permohonan ini, kami menerima luas hasil pengukuran yang telah dilaksanakan petugas Kantor Pertanahan tersebut.
4. Apabila ternyata luas hasil pengukuran ini ternyata lebih besar dari luas yang tercantum pada surat - surat tanah ini, Saya tidak mengambil hak orang lain dan tidak ada perolehan lain selain bukti pemilikan tersebut di atas.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya dengan penuh tanggung jawab dan saya bersedia mengangkat sumpah bila di[perlukan, dan apabila pernyataan ini ternyata tidak benar **SAYA BERSEDIA DITUNTUT DIHADAPAN PIHAK - PIHAK YANG BERWENANG/BERWAJIB**

Bogor,
Yang membuat pernyataan,
Materai Rp. 6.000,00

RISALAH PENELITIAN DATA YURIDIS
DAN
PENETAPAN BATAS

Desa/Kelurahan :
NIB :

I. IDENTIFIKASI BIDANG TANAH DAN YANG BERKEPENTINGAN																																	
1. BIDANG TANAH																																	
LETAK TANAH Jalan/Blok * : Rt/Rw :																																	
2. YANG BERKEPENTINGAN																																	
Nama : Perorangan/Badan Hukum*) KTP/ NOPEN (Perorangan) : Tgl. lahir: Pekerjaan : Tempat Tinggal : Badan Hukum : Badan Hukum/Pemda Tk. I,II/Desa/Kelurahan/BUMN *) Akta Pendirian. : No. Tanggal Di daftar di Pengadilan Negeri Tanggal No. Perhatian : Bila yang berkepentingan terdiri lebih dari 1 (satu) orang, sehingga ruang ini tidak muat, dapat disertai lampiran. PERHATIAN LIHAT LAMPIRAN *)																																	
3. SKETSA BIDANG TANAH																																	
4. PERSETUJUAN BATAS BIDANG TANAH																																	
<table border="1"><thead><tr><th colspan="2">Nama tetangga yang Berkepentingan</th><th colspan="2">Tanda tangan persetujuan tetangga</th></tr></thead><tbody><tr><td>1.</td><td></td><td>Utara</td><td>:</td></tr><tr><td>2.</td><td></td><td>Timur</td><td>:</td></tr><tr><td>3.</td><td></td><td>Selatan</td><td>:</td></tr><tr><td>4.</td><td></td><td>Barat</td><td>:</td></tr><tr><td>5.</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>		Nama tetangga yang Berkepentingan		Tanda tangan persetujuan tetangga		1.		Utara	:	2.		Timur	:	3.		Selatan	:	4.		Barat	:	5.											
Nama tetangga yang Berkepentingan		Tanda tangan persetujuan tetangga																															
1.		Utara	:																														
2.		Timur	:																														
3.		Selatan	:																														
4.		Barat	:																														
5.																																	

*) Coret yang tidak sesuai