



No. Berkas :

Tahun :

**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG/  
BADAN PERTANAHAN NASIONAL  
KANTOR PERTANAHAN KOTA BOGOR  
PERMOHONAN HAK DARI TANAH NEGARA / GARAPAN**

**Atas Nama** : \_\_\_\_\_

**Kikikir / Sertifikat** : \_\_\_\_\_

**Luas Tanah** : \_\_\_\_\_

**Status Tanah** : \_\_\_\_\_

**Letak Tanah** : \_\_\_\_\_

**Kelurahan** : \_\_\_\_\_

**Kecamatan** : \_\_\_\_\_

**Kota** : Bogor

**Peruntukannya** : \_\_\_\_\_

**SURAT - SURAT YANG DILAMPIRKAN**

1. Surat Permohonan Hak yang ditandatangani oleh Pemohon/Kuasanya
2. Surat Kuasa apabila permohonan diajukan melalui Kuasa
3. Copy Bukti Identitas Pemohon
4. Surat Bukti Perolehan Tanah dan Bukti Kepemilikan
5. Surat Keterangan Desa/Camat untuk tanah yang dikuasai langsung oleh Negara
6. Surat Ukur/Peta Bidang Tanah
7. Aspek Penatagunaan Tanah Bagi tanah yang tanah Kosong Perpanjangan. Pembaharuan dan Peningkatan Hak
8. Copy SPPT-PBB tahun terakhir
9. Surat Pernyataan Pemohon mengenai jumlah bidang, luas dan status tanah-tanah yang telah dimiliki oleh Pemohon termasuk bidang tanah yang dimohon

Nomor :  
Lampiran :  
Perihal : Permohonan .....

Sdr. Kepala Kantor Pertanahan  
Kota .....  
di .....

Dengan hormat,  
Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : ..... Hp. ....  
Umur : .....  
Pekerjaan : .....  
Nomor KTP : .....  
Alamat : .....

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama diri sendiri / selaku kuasa dari

Nama : ..... Hp. ....  
Umur : .....  
Pekerjaan : .....  
Nomor KTP : .....  
Alamat : .....

Berdasarkan surat kuasa nomor ..... tanggal ..... dengan ini mengajukan permohonan :

- |   |   |
|---|---|
| 1. Pengukuran                                 | 8. Pemecahan / Penggabungan Hak         |
| 2. Konversi / Pendaftaran Hak / pengakuan hak | 9. Pendaftaran Hak Tanggungan           |
| 3. Pendaftaran Hak Milik Serusun              | 10. Layanan Tematik & Potensi Tanah     |
| 4. Pendaftaran Tanah Wakaf                    | 11. Roya atas Hak Tanggungan            |
| 5. Pendaftaran Peralihan Hak                  | 12. Penerbitan Sertifikat Hak Pengganti |
| 6. Pendaftaran Pemindahan Hak                 | 13. Surat Keterangan pendaftaran tanah  |
| 7. Pendaftaran Perubahan Hak                  | 14. Pengecekan sertifikat               |
|   | 15. Pencatatan .....                    |

Atas bidang tanah Hak / Tanah Negara :

Terletak di .....  
Desa / Kelurahan .....  
Kecamatan .....  
Kota .....  
Nomor Hak .....

Untuk melengkapi permohonan dimaksud bersama ini kami lampirkan :

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

Bogor, Tgl, .....  
Hormat Kami,

Kepada Yth :

di

---

Yang bertanda tangan di bawah ini .....

Alamat .....

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama .....

Dengan ini mengajukan permohonan Hak Milik / Hak Guna Bangunan / Hak Pakai / Hak Pengelolaan dengan keterangan sebagai berikut :

---

**A. MENGENAI DIRI PEMOHON :**

1. Nama : .....
  2. Umur : .....
  3. Kewarganegaraan : .....
  4. Nomor KTP : .....
  5. Pekerjaan : .....
  6. Alamat : .....
  7. Susunan Keluarga
    - a. Isteri : .....
    - b. Anak yang menjadi tanggungan : 1.....  
2.....
  8. Akta/peraturan Badan Hukum tanggal / No. Akte : .....
  9. Peraturan Pendirian No. Keputusan Menteri : .....
- Kehakiman
- 

**B. MENGENAI TANAH YANG DIMOHON**

1. Letaknya : Jalan / Blok :  
Kelurahan :  
  
Kota :  
2. Luas : .....M<sup>2</sup> / Ha
3. Surat ukur / gambar situasi / peta bidang : Tanggal ..... nomor .....
4. Status tanah : .....
5. Jenis dan keadaan tanah : .....
6. Dasar penguasaan : .....
- (siapa yang menguasai sekarang, kalau pemohon  
apa dasarnya)
7. Rencana penggunaan : .....

**C. TANAH LAIN YANG DIPUNYAI PEMOHON**

(sebutkan status tanahnya, luas dan letaknya) :

- 1.
- 2.

---

**D. SURAT YANG DILAMPIRKAN :**

1. KTP / Surat Bukti Kewarganegaraan / Surat Bukti Identitas lainnya (copy),
2. Akta atau peraturan pendirian badan hukum dan pengesahannya,
3. Sertifikat / Girik / Surat-surat : bukti pelepasan dan pelunasan tanah rumah yang dibeli dari pemerintah, Akta PPAT, Akta Pelepasan Hak, putusan pengadilan surat-surat bukti perolehan lainnya,
4. Surat ukur / gambar situasi / peta bidang,
5. Izin mendirikan bangunan (IMB).

---

Apabila permohonan tersebut dikabulkan, pemohon bersedia memenuhi syarat-syarat yang telah ditetapkan pemerintah.

.....  
Pemohon

( ..... )

# SURAT PERNYATAAN TANAH-TANAH YANG DI PUNYAI PEMOHON

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : .....

Umur : .....

Pekerjaan : .....

Alamat : .....

Berdasarkan Surat Kuasa tanggal ..... nomor .....

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama pemohon :

Nama : .....

Perorangan atau badan hukum : .....

Umur : .....

Pekerjaan : .....

Alamat / berkedudukan di : .....

Dengan ini menyatakan sebagai berikut :

1. Bahwa saya, isteri / suami dan anak-anak yang masih menjadi tanggungan saya, telah mempunyai tanah-tanah (termasuk tanah yang dimohon) sebanyak : .....  
Bidang dan luas lahan keseluruhannya adalah seluas .....M<sup>2</sup>
2. Bahwa PT (badan hukum) yang mempunyai tanah-tanah (termasuk tanah yang dimohon) sebanyak ..... Bidang dan luas tanah keseluruhannya adalah seluas ..... M<sup>2</sup>.

Dengan perincian terdiri dari :

	Status Hak (sebutkan No. Hak / belum sertifikat)	Luas	Letak Tanah (Kabupaten / Kodya / Provinsi)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya dan sanggup dituntut dihadapan pengadilan bila ternyata dikemudian hari pernyataan ini tidak benar.

.....  
Pemohon

Materai 6.000,-

( ..... )

## SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama :

Umur :

Pekerjaan :

Alamat :

Dengan ini menyatakan / menerangkan sebagai berikut :

1. Bahwa tanah yang dimohon adalah Tanah Negara berkas .....  
Seluas, ....., M<sup>2</sup> terletak di Kelurahan .....  
Kecamatan ..... Kota Bogor, benar telah dikuasai saya sejak tahun  
..... yang diperoleh dari .....  
..... berdasarkan .....
2. Bahwa di atas tanah tersebut terdapat / tidak terdapat \*) bangunan milik saya yang  
dipergunakan untuk ..... dan terdapat / tidak terdapat \*)  
bangunan bekas pemilik / pemegang Hak.
3. Bahwa bidang tanah yang di mohon sedang / tidak sedang \*) dalam jaminan  
piutang dengan pihak lain.
4. Bahwa tanah yang dimohon sampai saat ini masih dikuasai dan tidak dalam  
keadaan sengketa baik secara fisik maupun yuridis serta tidak diterima keberatan  
pihak lain.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya untuk dipergunakan  
sebagaimana mestinya, apabila dikemudian hari terdapat kesalahan, saya bertanggung jawab  
sepenuhnya dan tidak akan melibatkan pihak atau pejabat / instansi lain.

.....  
Yang Membuat Pernyataan

Materai Rp. 6.000,-

( ..... )

\*) coret yang tidak

## SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : .....

Umur : .....

Pekerjaan : .....

Alamat : .....

Dengan ini saya menyatakan / menerangkan sebagai berikut :

1. Bahwa tanah yang dimohon tidak dalam keadaan sengketa
2. Bahwa tanah yang dimohon telah dikuasai secara fisik
3. Bahwa tanah yang dimohon bukan merupakan asset Instansi pemerintah, baik pusat maupun daerah
4. Bahwa tanah yang dimohon tidak terjadi tumpang tindih dengan Sertipikat lain
5. Bahwa tanah yang dimohon tidak dalam sita jaminan dan tidak ada pihak lain yang menguasainya

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya, apabila dikemudian hari terdapat kesalahan saya bertanggung jawab sepenuhnya dan tidak akan melibatkan pihak atau pejabat Instansi lain.

Bogor,.....  
Yang membuat Pernyataan

Materai 6000

(.....)

Lampiran Surat Menteri Agraria dan Tata Ruang/  
Kepala Badan Pertanahan Nasional  
Nomor : 1756/15/1/IV/2016  
Tanggal : 14 April 2016

SURAT PERNYATAAN PENGUASAAN FISIK BIDANG TANAH

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : .....  
NIK : .....  
Agama : .....  
Umur : .....  
Pekerjaan : .....  
Alamat : .....

Dengan ini menyatakan bahwa saya dengan itikad baik menguasai sebidang tanah yang terletak di:

Jalan : .....  
Desa/Kelurahan : .....  
Kecamatan : .....  
Kabupaten : .....  
Kota : .....  
Penggunaan : .....  
Luas : .....

Batas-batas tanah

Utara : .....  
Timur : .....  
Selatan : .....  
Barat : .....

Bahwa bidang tanah tersebut saya kuasai sejak tahun .....yang sampai saat ini saya kuasai secara terus-menerus, tidak dijadikan jaminan sesuatu hutang, tidak dalam keadaan sengketa, bukan aset Pemerintah/Pemerintah Daerah dan tidak berada dalam kawasan hutan, Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dengan penuh tanggung jawab baik secara perdata maupun pidana, apabila dikemudian hari terdapat unsur-unsur yang tidak benar dalam pernyataan ini maka segala akibat yang timbul menjadi tanggung jawab saya dan bersedia dituntut sesuai ketentuan hukum yang berlaku serta tidak akan melibatkan pihak lain dan saya bersedia sertipikat yang telah saya terima dibatalkan oleh pejabat yang berwenang,

Demikian Surat Pernyataan ini saya buat dihadapan saksi-saksi :

1. Nama : .....  
NIK : .....  
Agama : .....  
Umur : .....  
Pekerjaan : .....  
Alamat : .....

2. Nama : .....  
NIK : .....  
Agama : .....  
Umur : .....  
Pekerjaan : .....  
Alamat : .....

Saksi-saksi :

Dibuat di : ..... / ..... / 20

Yang Menyatakan,

1. (.....)

Materai Rp. 6000

(.....)

Nama Jelas

2. (.....)

Mengetahui :

Lurah .....

(.....)

NIP. : .....

Kelurahan :  
Kecamatan :  
Kota Bogor :

**SURAT KETERANGAN GARAPAN**

Nomor : .....

Yang bertanda tangan di bawah ini kepala kelurahan .....  
Kecamatan ....., Kota Bogor, dengan ini menerangkan  
sebagai berikut:

1. Bahwa tanah Negara bekas ....., seluas .....M<sup>2</sup>  
Terletak di kelurahan ..... kecamatan .....  
Kota Bogor, adalah betul secara fisik dikuasai atau Digarap oleh sdr .....  
.....  
Sejak tahun .....

Batas-batas tanah tersebut adalah :

Utara : .....  
Timur : .....  
Selatan : .....  
Barat : .....

2. Bahwa diatas tanah tersebut terdapat / tidak terdapat bangunan milik penggaran dan tidak ada / ada bangunan milik bekas pemegang Hak .....
3. Bahwa sampai saat ini tanah / bangunan tersebut tidak terdapat sengketa pemilikan, luas maupun batas-batasnya dengan pihak lain.

Riwayat tanah tersebut adalah sebagai berikut :

1. Tahun ..... dikuasai .....
2. Tahun ..... dikuasai .....
3. Tahun ..... dikuasai .....
4. Tahun ..... dikuasai .....

Demikian surat keterangan ini dibuat dengan sebenar-benarnya dan bilamana dikemudian hari ada kekeliruan / kesalahan kami bertanggung jawab secara hukum dan tidak melibatkan pihak / instansi lain.

Mengetahui  
Camat .....

Bogor  
Lurah .....

## SURAT PERNYATAAN PELEPASAN HAK ATAS TANAH

Yang bertanda tangan di bawah ini :

- a. Nama : .....
- b. Umur : .....tahun
- c. Pekerjaan : .....
- d. Kewarganegaraan : Indonesia
- e. Alamat : .....
- .....
- .....
- f. Dalam hal ini bertindak  
Untuk dan atas nama : .....
- .....
- .....

Dengan ini menyatakan sebagai berikut :

1. Bahwa saya melepas hak atas tanah kepada Negara, dengan tanda bukti hak sebagaimana diuraikan dalam :
  - a. Sertifikat HGB/HM/HP/No. : .....
  - b. Tanggal : .....
  - c. Gambar/situasi/surat ukur/No. : .....
  - d. Luas : .....
  - e. Letak di : Kelurahan : .....
  - Kecamatan : .....
  - Kota Bogor : .....
2. Bahwa pelepasan hak sebagaimana dimaksud pada butir 1 (satu) di atas, setelah tanahnya menjadi tanah yang dikuasai langsung oleh Negara. Dapat dimohon kembali dengan suatu hak yang dimungkinkan oleh ketentuan perundang-undangan yang berlaku.
3. Bahwa tanah dan bangunan yang ada di atasnya secara fisik masih saya kuasai tidak dalam sengketa, tidak dijamin dalam bentuk apapun dan saya pergunakan untuk .....

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya dalam keadaan sehat jasmani dan rohani serta tidak ada paksaan dari pihak lain dan bilamana dikemudian hari ada kekeliruan / kesalahan, kami bertanggung jawab secara hukum tidak akan melibatkan pihak instansi lain.

Bogor, .....  
Yang Menyatakan

( ..... )